



## PARECER DA CCJ E COMISSÃO DE OBRAS PÚBLICAS, REFERENTE AO PROJETO DE LEI Nº 83/2025.

**EMENTA:** Projeto de lei de iniciativa do Poder Executivo que promove ajuste técnico e registral na redação da Lei Municipal nº 1.034/2025, substituindo a matrícula imobiliária do bem pertencente à empresa Itaminas Comércio de Minérios S/A e atualizando os respectivos anexos. Constitucionalidade formal e material verificada. Regularidade da iniciativa e ausência de vício de forma.

### 1. RELATÓRIO

Trata-se da análise do Projeto de Lei nº 83/2025, encaminhado à Câmara Municipal de Sarzedo por meio da Mensagem nº 50/2025, de autoria do Poder Executivo, o qual propõe a alteração da Lei Municipal nº 1.034, de 1º de julho de 2025, que desafetou bem imóvel integrante do domínio público municipal e autorizou a permuta com a empresa Itaminas Comércio de Minérios S/A.

A alteração proposta tem caráter estritamente formal e corretivo, visando adequar a matrícula imobiliária do bem de propriedade da referida empresa, originalmente indicada sob o nº 60.292 do Cartório de Registro de Imóveis de Betim/MG, para a matrícula nº 39.488, devidamente atualizada e registrada no Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Ibirité/MG, onde o imóvel atualmente se encontra cadastrado.

Além disso, o projeto ajusta as referências nos Anexos I e III da Lei nº 1.034/2025, de modo a harmonizar o texto normativo às informações constantes do registro público atualizado.





## **2. FUNDAMENTAÇÃO**

### **2.1. Da Competência Legislativa Municipal**

A matéria em análise, que trata de autorização para permuta e correção cadastral de bens públicos municipais, insere-se diretamente na esfera de interesse local, atinente à gestão do patrimônio público municipal, enquadrando-se no âmbito de competência administrativa e legislativa do Município.

Dessa forma, a iniciativa revela-se plenamente compatível com o pacto federativo e com o princípio da autonomia municipal.

### **2.2. Do mérito jurídico e da juridicidade da proposição**

O mérito jurídico da proposição sob exame revela-se, de forma inequívoca, estritamente formal e corretivo, não havendo qualquer modificação de conteúdo material, econômico, patrimonial ou de destinação dos bens públicos objeto da permuta autorizada pela Lei Municipal nº 1.034/2025.

A referida lei, regularmente sancionada e publicada, desafetou o bem integrante do domínio público municipal, localizado na Rua Afonso Pena, nº 45, Bairro Brasília, devidamente identificado sob a matrícula nº 20.780 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ibité/MG, e autorizou sua permuta com imóvel de propriedade da empresa Itaminas Comércio de Minérios S/A.


A alteração ora proposta, consubstanciada no Projeto de Lei nº 83/2025, não promove inovação normativa, mas apenas atualiza o número da matrícula imobiliária do bem pertencente à Itaminas, substituindo o registro anterior (matrícula nº 60.292, do Serviço Registral de Betim/MG) pela matrícula nº 39.488, do Cartório de Registro de Imóveis de Ibité/MG, em razão da reestruturação de circunscrições territoriais e de competência cartorária.



### 3. CONCLUSÃO

Diante do exposto, as Comissões opinam favoravelmente pela constitucionalidade, juridicidade e legalidade do Projeto de Lei nº 83/2025.

Sala das Comissões Franklin Landi, em 04 de novembro de 2025.

  
**Rafael Souza Parreira dos Chagas**  
Presidente da CCJ

  
**Geovania Aparecida Fernandes dos Santos**  
Relatora da CCJ

  
**Sara Paula do Nascimento Campos**  
Membra da CCJ e Presidente da C. de  
Obras Públicas

  
**Inaiara Benício Lima**  
Relatora da C. de Obras Públicas

  
**Vitor Elidio Vespasiano Silva**  
Membro da C. de Obras Públicas