



PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO

Estado de Minas Gerais

OFÍCIO/GAB Nº 37/2026

ASSUNTO: RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 14/2026

Prezado Vereador,

Aportou a este Gabinete o Ofício nº 64/2026, através do qual Vossa Senhoria nos encaminha o Requerimento nº 14/2026, por meio do qual se pleiteia a realização de estudos técnicos, econômicos e estruturais, com vistas à implantação de um novo Distrito Industrial no Município de Sarzedo/MG.


Requer-se, ainda, que os estudos contemplem a definição da área mais adequada para sua instalação, bem como a análise das alternativas viáveis para captação de recursos necessários à sua efetiva implementação.

Em resposta, informamos que segue anexo o Ofício nº 42/2026, encaminhado pela Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico, por meio do qual são prestadas as informações pertinentes à matéria em questão.

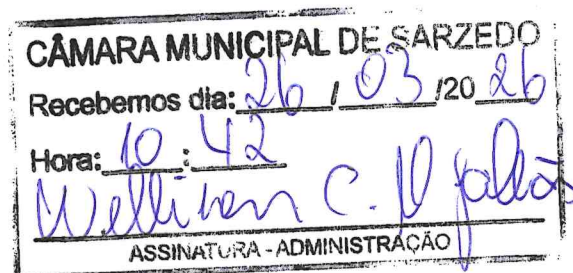
No mais, aproveito o ensejo para renovar mensagens de distinta consideração e elevado apreço.

Atenciosamente,

Sarzedo, 25 de março de 2026.


Rita de Cássia das Graças Santos
Prefeita Municipal de Sarzedo

Ao Ilustre Senhor
Paulo Geovani Barbosa Pereira
Presidente da Câmara de Vereadores
Sarzedo/MG





PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO – MINAS GERAIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO TERRITORIAL
E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Ofício nº: 42/2026

Serviço: SEPLAN/Sarzedo

Assunto: Informação

Data: 24 de março de 2026

Ilma. Sra. Procuradora

Fabiana da Conceição Gomes Pinheiro

Att. Ilmo. Sr. Vitor Elídio Vespasiano Silva

Vereador da câmara municipal.

Em cordial visita, cumprimento Vossa Senhoria e toda equipe, quando venho por meio deste, em atenção ao requerimento nº14/2026, de parte do vereador Vitor Elídio Vespasiano Silva, vimos por intermédio deste, apresentar manifestação de resposta ao ilustre vereador.

Inicialmente, cumprimentamos o nobre vereador pela relevância do tema que nos foi demandado, uma vez que se trata de projeto estratégico para o desenvolvimento econômico de nosso município. Ressalta-se que, desde a saturação dos imóveis disponíveis para instalação de indústrias no Distrito Industrial Benjamim Ferreira Guimarães, o assunto tem sido recorrente no planejamento municipal, contemplado no Plano Plurianual (PPA), na Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO), bem como constitui um dos principais eixos do Plano de Governo da Prefeita Rita e da maioria dos senhores vereadores.

Diante disso, informamos que estão em andamento, sob a responsabilidade da Secretaria Municipal de Planejamento, estudos voltados à viabilização de novos polos de desenvolvimento industrial no território do município.

Inicialmente, por meio da Lei nº 140/2020 (Plano Diretor), foi promovido a potencialização do zoneamento das áreas situadas em regiões com maior facilidade de implantação de infraestrutura, especialmente aquelas próximas à Rodovia BR-040.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO – MINAS GERAIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO TERRITORIAL
E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Desde o início da atual gestão, em 2025, foram iniciados estudos técnicos visando à identificação e qualificação da melhor área para a implantação de um novo distrito industrial no município de Sarzedo.

Dentre as ações já realizadas, destacam-se a elaboração de levantamento “topográfico Planialtimétrico” de dois imóveis que, somados, totalizam aproximadamente 1.000.000 m², área equivalente ao atual distrito industrial em operação.

Atualmente, encontra-se em desenvolvimento o anteprojeto de parcelamento do solo, o qual permitirá a análise da viabilidade econômica para a aquisição dos referidos imóveis.

Concluída essa etapa inicial, será iniciado o processo de captação de recursos para aquisição das áreas, cujo valor estimado é da ordem de R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais).

Diante das informações apresentadas, reiteramos o compromisso desta Administração com esse importante tema, destacando, ainda, a intenção de atuação conjunta com a iniciativa privada, por meio da estruturação de Parcerias Público-Privadas (PPP), visando possibilitar a atração de novas indústrias para o município de Sarzedo.

Sendo o que se apresenta para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Sem mais para o momento, renovamos protestos de estima e consideração e apreço.

Atenciosamente,



Jarbas Vieira da Silva
Secretário Municipal de Planejamento Territorial
e Desenvolvimento Econômico

CÂMARA MUNICIPAL DE SARZEDO
Recebemos dia: 04/03/2026
Hora: 10:56
Welliton C. Magalhães
ASSINATURA

Requerimento 14/2026

A Sua Excelência o Senhor Paulo Geovani Barbosa Pereira
Presidente da Câmara Municipal de Sarzedo.

Nos termos do art. 254, inciso III, do Regimento Interno da Câmara Municipal de Sarzedo, venho, respeitosamente, requerer, após apreciação e aprovação do Plenário, que seja encaminhada solicitação ao Poder Executivo Municipal para a realização de estudos técnicos, econômicos e estruturais com vistas à implantação de um novo Distrito Industrial no Município de Sarzedo/MG.

Requer-se, ainda, que os estudos contemplem a definição da área mais adequada para sua instalação, bem como a análise das alternativas viáveis para captação de recursos necessários à sua efetiva implementação.

Justificativa

A presente solicitação se faz necessária diante do crescimento populacional e econômico do município de Sarzedo, que vem demandando novas oportunidades de geração de emprego, renda e diversificação econômica.

Atualmente, a principal fonte de arrecadação do município está diretamente ligada à atividade mineradora, o que torna a economia local vulnerável às oscilações do mercado mineral e às eventuais crises financeiras do setor. Tal dependência excessiva coloca o município em situação de fragilidade econômica, deixando-o, muitas vezes, refém das condições impostas pela própria atividade mineradora.

A criação de um novo Distrito Industrial representa uma alternativa estratégica para promover a diversificação da matriz econômica municipal, atraindo novas empresas dos setores industrial, logístico e de serviços,

fomentando o empreendedorismo local e ampliando a arrecadação própria do município.

Nesse sentido, sugere-se que o Poder Executivo promova estudo técnico detalhado para identificar a área mais adequada à implantação do Distrito Industrial, observando critérios como infraestrutura viária, acesso logístico, impacto ambiental, viabilidade urbanística e potencial de expansão futura.

Considerando que é de conhecimento público que o município atravessa um cenário financeiro desafiador, recomenda-se também que sejam analisadas as melhores formas de captação de recursos para viabilizar a obra, incluindo a possibilidade de operações de crédito (empréstimos), convênios com os Governos Estadual e Federal ou parcerias que não comprometam a responsabilidade fiscal do município.

Trata-se de uma medida estruturante, com visão de futuro, que poderá garantir maior autonomia econômica a Sarzedo, reduzir a dependência da mineração e proporcionar desenvolvimento sustentável e geração de empregos para a população.

Diante do exposto, conto com o apoio dos nobres pares para a aprovação deste requerimento e com a sensibilidade do Poder Executivo para a realização dos estudos necessários e posterior implementação desta importante iniciativa para o desenvolvimento de nosso município.

Atenciosamente,

VITOR ELIDIO VESPASIANO SILVA:14345804663
4663

Assinado de forma digital por VITOR ELIDIO VESPASIANO SILVA:14345804663
Dados: 2026.03.04 10:53:29 -03'00'

Vitor Elídio Vespasiano Silva

Vereador - PMB



PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO – MINAS GERAIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO TERRITORIAL
E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Ofício nº: 42/2026

Serviço: SEPLAN/Sarzedo

Assunto: Informação

Data: 24 de março de 2026

Ilma. Sra. Procuradora

Fabiana da Conceição Gomes Pinheiro

Att. Ilmo. Sr. Vitor Elídio Vespasiano Silva

Vereador da câmara municipal.

Em cordial visita, cumprimento Vossa Senhoria e toda equipe, quando venho por meio deste, em atenção ao requerimento nº14/2026, de parte do vereador Vitor Elídio Vespasiano Silva, vimos por intermédio deste, apresentar manifestação de resposta ao ilustre vereador.

Inicialmente, cumprimentamos o nobre vereador pela relevância do tema que nos foi demandado, uma vez que se trata de projeto estratégico para o desenvolvimento econômico de nosso município. Ressalta-se que, desde a saturação dos imóveis disponíveis para instalação de indústrias no Distrito Industrial Benjamim Ferreira Guimarães, o assunto tem sido recorrente no planejamento municipal, contemplado no Plano Plurianual (PPA), na Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO), bem como constitui um dos principais eixos do Plano de Governo da Prefeita Rita e da maioria dos senhores vereadores.

Diante disso, informamos que estão em andamento, sob a responsabilidade da Secretaria Municipal de Planejamento, estudos voltados à viabilização de novos polos de desenvolvimento industrial no território do município.

Inicialmente, por meio da Lei nº 140/2020 (Plano Diretor), foi promovida a potencialização do zoneamento das áreas situadas em regiões com maior facilidade de implantação de infraestrutura, especialmente aquelas próximas à Rodovia BR-040.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO – MINAS GERAIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO TERRITORIAL
E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Desde o início da atual gestão, em 2025, foram iniciados estudos técnicos visando à identificação e qualificação da melhor área para a implantação de um novo distrito industrial no município de Sarzedo.

Dentre as ações já realizadas, destacam-se a elaboração de levantamento “topográfico Planialtimétrico” de dois imóveis que, somados, totalizam aproximadamente 1.000.000 m², área equivalente ao atual distrito industrial em operação.

Atualmente, encontra-se em desenvolvimento o anteprojeto de parcelamento do solo, o qual permitirá a análise da viabilidade econômica para a aquisição dos referidos imóveis.

Concluída essa etapa inicial, será iniciado o processo de captação de recursos para aquisição das áreas, cujo valor estimado é da ordem de R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais).

Diante das informações apresentadas, reiteramos o compromisso desta Administração com esse importante tema, destacando, ainda, a intenção de atuação conjunta com a iniciativa privada, por meio da estruturação de Parcerias Público-Privadas (PPP), visando possibilitar a atração de novas indústrias para o município de Sarzedo.

Sendo o que se apresenta para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Sem mais para o momento, renovamos protestos de estima e consideração e apreço.

Atenciosamente,



Jarbas Vieira da Silva
Secretário Municipal de Planejamento Territorial
e Desenvolvimento Econômico

CÂMARA MUNICIPAL DE SARZEDO
Recebemos dia: 04/03/2026
Hora: 10:56
Wellison C. Magalhães
ASSINATURA

VITINHO
VEREADOR

Requerimento 14/2026

A Sua Excelência o Senhor Paulo Geovani Barbosa Pereira
Presidente da Câmara Municipal de Sarzedo.

Nos termos do art. 254, inciso III, do Regimento Interno da Câmara Municipal de Sarzedo, venho, respeitosamente, requerer, após apreciação e aprovação do Plenário, que seja encaminhada solicitação ao Poder Executivo Municipal para a realização de estudos técnicos, econômicos e estruturais com vistas à implantação de um novo Distrito Industrial no Município de Sarzedo/MG.

Requer-se, ainda, que os estudos contemplem a definição da área mais adequada para sua instalação, bem como a análise das alternativas viáveis para captação de recursos necessários à sua efetiva implementação.

Justificativa

A presente solicitação se faz necessária diante do crescimento populacional e econômico do município de Sarzedo, que vem demandando novas oportunidades de geração de emprego, renda e diversificação econômica.

Atualmente, a principal fonte de arrecadação do município está diretamente ligada à atividade mineradora, o que torna a economia local vulnerável às oscilações do mercado mineral e às eventuais crises financeiras do setor. Tal dependência excessiva coloca o município em situação de fragilidade econômica, deixando-o, muitas vezes, refém das condições impostas pela própria atividade mineradora.

A criação de um novo Distrito Industrial representa uma alternativa estratégica para promover a diversificação da matriz econômica municipal, atraindo novas empresas dos setores industrial, logístico e de serviços,

fomentando o empreendedorismo local e ampliando a arrecadação própria do município.

Nesse sentido, sugere-se que o Poder Executivo promova estudo técnico detalhado para identificar a área mais adequada à implantação do Distrito Industrial, observando critérios como infraestrutura viária, acesso logístico, impacto ambiental, viabilidade urbanística e potencial de expansão futura.

Considerando que é de conhecimento público que o município atravessa um cenário financeiro desafiador, recomenda-se também que sejam analisadas as melhores formas de captação de recursos para viabilizar a obra, incluindo a possibilidade de operações de crédito (empréstimos), convênios com os Governos Estadual e Federal ou parcerias que não comprometam a responsabilidade fiscal do município.

Trata-se de uma medida estruturante, com visão de futuro, que poderá garantir maior autonomia econômica a Sarzedo, reduzir a dependência da mineração e proporcionar desenvolvimento sustentável e geração de empregos para a população.

Diante do exposto, conto com o apoio dos nobres pares para a aprovação deste requerimento e com a sensibilidade do Poder Executivo para a realização dos estudos necessários e posterior implementação desta importante iniciativa para o desenvolvimento de nosso município.

Atenciosamente,

VITOR ELIDIO Assinado de forma
VESPASIANO digital por VITOR
SILVA:1434580 ELIDIO VESPASIANO
4663 SILVA:14345804663
 Dados: 2026.03.04
 10:53:29 -03'00'

Vitor Elídio Vespasiano Silva

Vereador - PMB